

MARKO CERJAN, OIB 18738982990, BILJEVEC, BILJEVEC 76, kao Vlasnik zemljišta

i

CER-CO d.o.o. u stečaju, MBS 070015037, OIB 58615427252, BILJEVEC (Općina Maruševac), BILJEVEC 76, zastupano po stečajnom upravitelju TOMISLAVU ĐURIČINU, OIB 01733609458, VARAŽDIN, MARINA DRŽIĆA 23, kao Nositelj prava građenja

sklopili su dana 22.08.2025. godine
slijedeći

ANEKS UGOVORA O PRAVU GRAĐENJA od 15.12.2022. godine

I.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 15.12.2022. godine sklopile Ugovor o pravu građenja, i to za č.k.br 1762 upisanu u z.k.ul. 1222 k.o. Čalinec.

II.

Ovim Aneksom ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sada ispravan naziv Nositelja prava građenja **CER-CO d.o.o. u stečaju** umjesto CER-CO d.o.o., potom da je sada ispravan opis nekretnine č.k.br 1762 **ORANICA ISPOD CESTE** 1612 m2 upisana u z.k.ul. **8217** k.o. Čalinec umjesto č.k.br 1762 Oranica Vušćačnica upisana u z.k.ul. 1222 k.o. Čalinec, te da u tom smislu mijenjaju Ugovor o pravu građenju od 15.12.2022. godine u uvodnom dijelu ugovora o podacima Nositelja prava građenja i u članku 2. o nekretnini koja je predmet ugovora.

III.

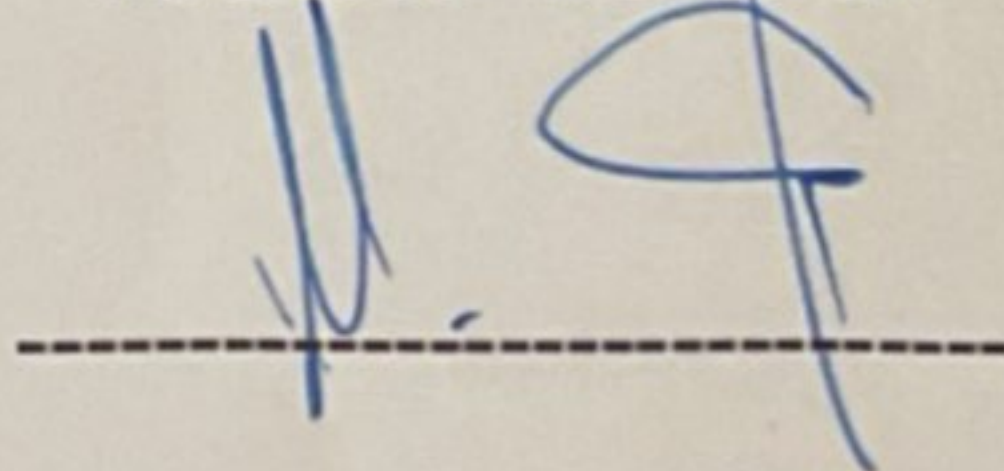
U preostalom dijelu Ugovor o pravu građenju od 15.12.2022. godine ostaje neizmijenjen.

IV.

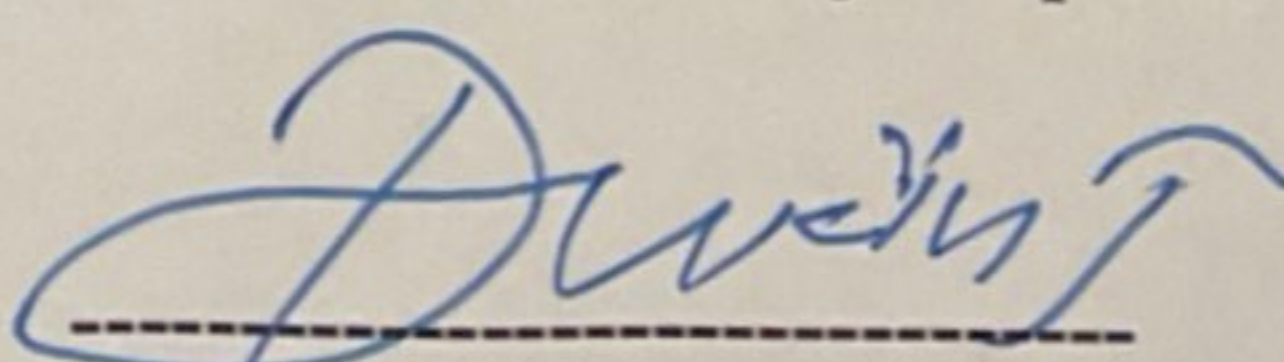
U znak prihvata prava i obveza iz ovog Aneksa ugovorne strane ga vlastoručno i potpisuju.

U Varaždinu, 22.08.2025. godine

MARKO CERJAN



CER-CO d.o.o. u stečaju
Tomislav Đuričin, stečajni upravitelj



Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

MARKO CERJAN, OIB 18738982990, BILJEVEC, BILJEVEC 76, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je
osobno poznat.

TOMISLAV ĐURIČIN, OIB 01733609458, VARAŽDIN, MARINA DRŽIĆA 23, kao stečajni
upravitelj **CER-CO d.o.o. u stečaju, MBS 070015037, OIB 58615427252, BILJEVEC (Općina
Maruševac), BILJEVEC 76**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-4473/2025

Varaždin, 22.08.2025.

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



**ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Bojana Štrlek-Voćanec**